

ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР "НОВИ САД"

Фрушкогорска бр. 32, 21000 Нови Сад

Број:35/9

Датум:04.01.2018. године

На основу члана 63. став 1. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 124 /12, 14/2015 и 68/2015) Комисија за јавну набавку услуге - Израда идејног пројекта за инвестиционо одржавање Дома за одрасла и старија лица на Новом Насељу, ЈН МВ 35/2018, образована Решењем директора установе бр.35/3 од 26.12.2018. године, сачинила је дана 04.01.2019. године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ БР.1 КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ УСЛУГЕ - ИЗРАДА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ ДОМА ЗА ОДРАСЛА И СТАРИЈА ЛИЦА НА НОВОМ НАСЕЉУ, ЈН МВ 35/2018

Конкурсна документација бр.35/6 од 31.12.2018. године део 2. ВРСТА, ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ, (спецификације), квалитет, количина и опис услуга, начин спровођења контроле и обезбеђивања гаранције квалитета, рок и место извршења, додатне услуге и сл. тачка 2.1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК **мења се и сада гласи:**

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК са смерницама

Зграда за заштиту одраслих и старих лица, Нови Сад, Бате Бркића 17

-Законска регулатива

Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018), Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015), Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“, бр. 61/2011), Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), Закон о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016) и Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010 и 14/2016) и Правилнику о поступању са отпадом који садржи азбест ("Сл. Гласник РС", бр. 75/2010), Правилнику о техничким захевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. Гласник РС", бр. 59/16 и 36/17), и осталим законима и правилницима који се тичу предметног пројекта.

-Обим радова

Ради обезбеђивања оптималних услова за боравак корисника и запослених, као и смањења потрошње енергије, а узевши у обзир енергетске и економске уштеде потребно је да се Пројектном документацијом обухвате радови на објекту који би допринели побољшању енергетске ефикасности, услова комфора, безбедности коришћења објекта.

Постоји код наручиоца само анализа архитектонско-грађевинских карактеристика објекта остало потребно обрадити:

Приказати предвиђене уштеде за потребну годишњу потрошњу енергије, као и предвиђене уштеде за годишњу вредност коришћења укупне примарне енергије, као и вредност смањења емисије CO₂.

Потенцијалну уштеду енергије и трошкове на годишњем нивоу, за све понуђена решења обрадити следећом табелом.

| Табеларни приказ енергетско-економске анализе: | | | | |
|---|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| <i>Подаци о објекту-постојеће</i> | | | | |
| Укупна БРГП предметног дела објекта - постојеће: | | | | |
| Укупна НЕТО површина предметног објекта - постојеће: | | | | |
| Спратност | | | | |
| Материјализација објекта- ПОСТОЈЕЋЕ | Подаци о термичком омотачу зграде | | | |
| | Подаци о материјализацији крова и термичкој изолованости крова | | | |
| | Подаци о спољашњој столарији | | | |
| | Подаци о термичкој изолованости подне/подрумске плоче | | | |
| Материјализација објекта- НОВОПЛАНИРАНО | Подаци о термичком омотачу зграде | | | |
| | Подаци о материјализацији крова и термичкој изолованости крова | | | |
| | Подаци о спољашњој столарији | | | |
| | Подаци о термичкој изолованости подне/подрумске плоче | | | |
| Дефинисање инвестиције | | | | |
| Инвестиција 1 | | | | |
| Инвестиција 2 | | | | |
| Инвестиција 3 | | | | |
| <i>Параметри</i> | ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ | ИНВЕСТИЦИЈА 1 | ИНВЕСТИЦИЈА 2 | ИНВЕСТИЦИЈА 3 |
| Анализа постојећег и новопредложених система расвете | | | | |
| Укупна инсталисана снага | kw | | | |
| Годишња потрошња електричне енергије | kWh | | | |
| Укупан износ за потрошњу енергије | Дин. | | | |
| Уштеда електричне енергије према новом решењу | % | | | |
| Смањење трошкова за електричну енергије применом новог решења | Дин. | | | |
| Емисија CO ₂ на годишњем нивоу | T | | | |
| Смањење емисије CO ₂ на годишњем нивоу | % | | | |

| | | | | | |
|---|------|--|--|--|--|
| Укупан трошак замене извора светлости(рад+материјал) | Дин. | | | | |
| Трошкови за опрему | Дин. | | | | |
| Период отплате инвестиције на основу уштеде електричне енергије и уштеде за замену извора светлости | Год. | | | | |

Анализа постојећег и новопланираних система за грејање

| | | | | | |
|---|--------------------|--|--|--|--|
| Инсталирани капацитет | kW | | | | |
| Годишња потрошња енергије за грејање | kWh/m ² | | | | |
| Укупан износ за потрошњу енергије за грејање | Дин. | | | | |
| Годишња потрошња енергије за грејање према новом решењу | kWh/m ² | | | | |
| Уштеда енергије за грејање применом новог решења | % | | | | |
| Смањење трошкова за енергије за грејање применом новог решења | Дин. | | | | |
| Емисија CO ₂ на годишњем нивоу | T | | | | |
| Инвестициони трошкови новог решења система за грејање | Дин. | | | | |
| Период отплате инвестиције за ново решење система грејања | Год. | | | | |

Анализа постојећег и новопланираних система за загревање санитарне топле воде (СТВ)

| | | | | | |
|---|--------------------|--|--|--|--|
| Инсталирани капацитет | kW | | | | |
| Годишња потрошња енергије за загревање СТВ | kWh/m ² | | | | |
| Укупан износ за потрошњу енергије за загревање СТВ | Дин. | | | | |
| Годишња потрошња енергије за загревање СТВ према новом решењу | kWh/m ² | | | | |
| Уштеда енергије за загревање СТВ применом новог решења | % | | | | |

| | | | | | |
|---|------|--|--|--|--|
| Смањење трошкова за загревање СТВ применом новог решења | Дин. | | | | |
| Емисија CO ₂ на годишњем нивоу | Т | | | | |
| Трошкови примене новог решења система за загревање СТВ | Дин. | | | | |
| Период отплате инвестиције за ново решење загревања СТВ | Год. | | | | |

Анализа постојећег и новопланираних система за загревање санитарне топле воде (СТВ)

| | | | | | |
|---|--------------------|--|--|--|--|
| Инсталисани капацитет | kW | | | | |
| Годишња потрошња енергије за загревање СТВ | kWh/m ² | | | | |
| Укупан износ за потрошњу енергије за загревање СТВ | Дин. | | | | |
| Годишња потрошња енергије за загревање СТВ према новом решењу | kWh/m ² | | | | |
| Уштеда енергије за загревање СТВ применом новог решења | % | | | | |
| Смањење трошкова за загревање СТВ применом новог решења | Дин. | | | | |
| Емисија CO ₂ на годишњем нивоу | Т | | | | |
| Трошкови примене новог решења система за загревање СТВ | Дин. | | | | |
| Период отплате инвестиције за ново решење загревања СТВ | Год. | | | | |

Анализа постојећег и новопредложених система хлађења

| | | | | | |
|--|----|--|--|--|--|
| Инсталисани капацитет постојећег система хлађења | kW | | | | |
| Инсталисани капацитет новог система хлађења | kW | | | | |
| Енергетска класа нових расхладних уређаја | | | | | |

Анализа постојећег и новопредложених система вентилације

| | | | | | |
|--|----|--|--|--|--|
| Инсталисани капацитет постојећег система | kW | | | | |
|--|----|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|----|--|--|--|--|
| Инсталисани капацитет новог система | kW | | | | |
| Тип рекупериције и регенерације постојећег система | | | | | |
| Тип рекупериције и регенерације новог система | | | | | |
| Степени ефикасности рекуператора и/или регенератора новог система | | | | | |
| Инсталисани капацитет постојећег система | kW | | | | |
| <u>Анализа економске исплативости инвестиције</u> | | | | | |
| Вредност инвестиције | | | | | |
| Период отплате | | | | | |
| Економски век трајања изведених радова | | | | | |

Мере енергетске ефикасности рангирати на основу економске исплативости, узимајући у обзира да наведене мере морају да буду економски оправдане у периоду од 10 до 15 година. Потребно је да Пројектант дефинише јасан закључак о препорученом пакету мера, како би се осигурала оправданост предложене инвестиције и обезбедила дуготрајност изведених радова на објекту.

- Проверити да ли су у објекту обезбеђене мере заштите од пожара, обзиром да је Законом о заштити од пожара прописана обавеза да објекти јавне намене морају да имају обезбеђене наведене мере. Уколико нису обезбеђене мере заштите од пожара предвидети све адекватне мере Елаборатом заштите од пожара

-Форма документације

У складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи прибавља се Решење о одобрењу за извођење радова.

Потребно је израдити пројектно-техничку документацију:

1. Идејни пројекат (ИДП) на нивоу Пројекта за извођење (ПЗИ)

Пројектна документација треба да садржи следеће пројекте, обележене на следећи начин и обавезно сложене у свеске:

број 0-Главна свеска

број 1-Архитектура

број 4-Електроенергетске инсталације

број 5-Телекомуникационе и сигналне инсталације

Елаборат заштите од пожара

Потребно је да 0-Главна свеска садржи цене за све радове предвиђене појединачним деловима пројекта као и свеобухватну рекапитулацију са коначном предрачуном ценом коштања свих планираних радова.

Пројектно-техничком документацијом дати детаљан технички опис постојећег стања и попис свих планираних радова на објекту.

Предмером и предрачуном радова сагледати обим интервенције квалитетно и прецизно, што подразумева да предмер и предрачун радова буде детаљан и тачан, у циљу елиминисања накнадних радова приликом извођења. Описом позиција радова датих предмером и предрачуном потребно је прецизно дефинисати начин, технологију и обим извођења радова, врсту материјала, техничке карактеристике материјала и све остале неопходне податке. Пројектом дефинисати све неопходне припремне радње које су потребне за несметано извођење планираних радова као и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у стање неопходно за његово нормално функционисање. Приликом дефинисања позиција радова потребно је избегавати фаворизовање одређених произвођача. Сви планирани радови дати предмером и предрачуном радова морају бити локацијски дефинисани и повезани са графичком документацијом.

Графичка документација треба да садржи цртеже основа, пресека и изгледа објеката, са свим карактеристичним детаљима који су неопходни за извођење планираних радова.

Неопходно је графичком документацијом приказати постојеће стање објекта и новопланирано стање објекта, као и цртеже „руши се/зида се“.

Пројектант је дужан да у склопу израђене техничке документације, у погледу квалитета предвиђеног материјала за уграђивање и опреме, прецизно дефинише врсту, техничке карактеристике, квалитет, количине, начин спровођења контроле и обезбеђивања гаранције квалитета, као и друге потребне елементе од значаја за извођење радова по усвојеној техничкој документацији, а који одговарају стварним потребама наручиоца. Текстом ових смерница прецизиран је минимални захтевани квалитет одређених позиција радова који је потребно испоштовати.

Није дозвољено позивати се на техничке спецификације и стандарде који означавају радове који могу да назначе било који робни знак, патент или тип, посебно порекло или производњу, као ни било коју другу одредбу која би за последицу имала давање предности одређеном понуђачу или би могао неоправдано елиминисати остале (испоштовати право конкурентности тржишта). У случају да пројектант не може да опише планирану интервенцију на начин да буду довољно разумљиве, навођење робног знака, патента, типа или произвођача мора бити праћено речима „или одговарајуће“.

Техничке спецификације су обавезан саставни део документације.

Дефинисање интервенција на објекту:

У даљем тексту се дају смернице, сугестије и параметри према одређеној врсти радова.

Текст не садржи све радове који се могу јавити на неком објекту већ карактеристичне, како би се указало на битност одређених ствари.

Архитектонско – грађевинске мере

Пројектном документацијом предвидети све неопходне интервенције на објекту који се тичу архитектонско-грађевинских радова:

-Санирање свих зидова у просторијама у објекту

Описом позиција предвидети све неопходне радове који се односе на санирање постојећих зидова, као и њихово глетовање и бојење.

-Замена унутрашње столарије и браварије у објекту

Описом позиција предвидети све неопходне радове који се односе на замену постојеће унутрашње столарије и браварије, као и обраду постојећих зидова услед замене истих

-Замену подних облога

Замену постојећих подних облога новим подним облогама извршити према намени и функцији објекта и просторије у којој се под налази.

Приликом радова на замени подова од великог значаја је предвидети све технолошки неопходне кораке и извршити добру процену квалитета слојева испод постојећег пода. У случају погрешних претпоставки може се доћи у ситуацију да предвиђену технологију на замени подова немогуће испоштовати.

Облога мора да има дефинисан квалитет, отпорност, против клизни фактор, отпор на агресиву средину и сталне битне податке у односу на тип и намену пода.

Електроенергетске инсталације

Пројектном документацијом предвидети све неопходне интервенције на електроенергетским инсталацијама.

Уколико се установи да је главни енергетски развод довољног квалитета, исти није потребно заменити. Могуће је осавременити ГРО и остале разводне ормаре. У случају да главни енергетски развод не задовољава потребан квалитет пројектном документацијом предвидети нови. Обратити пажњу на остале инсталације у објекту приликом израде пројекта. Током сагледавања потреба корисника узети у обзир и планиране потребе, како се не би дошло у ситуацију да ново изведена мрежа у скоријој будућности нема довољан капацитет. Предвидети савремене материјале према тренутно важећим стандардима.

Пројектном документацијом обрадити потребу за заменом или поправком постојеће инсталације осветљења и извршити прорачунску проверу осветљености просторија. Препоручује се употреба савремених светилки са ЛЕД изворима светлости са животним веком од преко 30.000 радних сати, одговарајуће боје светлости и осталих светлотехничких карактеристика датих у прописима и стандардима, према условима простора где се уграђују.

Предвидети противпаничну расвету у складу са елаборатом заштите од пожара. Противпанично осветљење предвидети у зонама опште намене у складу са прописима, одговарајућег времена рада у случају прекида мрежног напајања. Предвидети инсталацију противпаничног осветљења светилкама са сопственим извором напајања.

Пројектом предвидети замену комплетне постојеће инсталације прикључница. У свим просторима предвидети потребан број општих прикључница, за потребе одржавања. Поред општих, пројектом предвидети и прикључнице за напајање појединих радних места и фиксне изводе за напајање евентуалних технолошких потрошача као и уређаја телекомуникационих инсталација. У информатичким просторијама предвидети одговарајући број зидних прикључница за напајање рачунара у облику модуларних прикључница или парпетног развода. Струјне кругове прикључница као и слободних извода у медицинским и влажним просторима, поред аутоматских прекидача, штитити и заштитним уређајима диференцијалне струје.

Пројектом предвидети ако је потребно нови уземљивач што треба установити испитивањем и мерењем постојећег уземљивача и инсталацију за заштиту од атмосферских пражњења односно громобранску инсталацију. Пројектом предвидети унутрашњу пренапонску заштиту електроенергетске инсталације и опреме. Предвидети инсталацију изједначења потенцијала, замену главне шине за изједначење потенцијала и локално изједначење потенцијала.

Телекомуникационе и сигналне инсталације

Имплементација телекомуникационих и сигналних инсталација је од великог значаја у данашње време. На тај начин се омогућава доступност корисника информацијама и комфор у раду. Пројектном документацијом овог типа инсталација предвидети у зависности од типа објекта :

- довољан број прикључака за интерну компјутерску мрежу у целом бојекту,
- прикључке за пројекторе и рачунаре,
- телефонску инсталацију
- интерфонску инсталацију
- инсталацију кабловског дистрибутивног система - кдс
- инсталацију аутоматске дојаве пожара
- инсталација структурног кабловског система
- СОС инсталацију

Дефинисати постојећи прикључак на спољну телекомуникациону мрежу, место прикључка и капацитет.

Концентрацију система предвидети у рек орману опремљеном са стандардном пасивном опремом за терминацију каблова. Орман предвидети у просторији са рестриктивним приступом.

Активна опрема (телефонска централа, свичеви, рутер...), телефонски апарати и радне станице нису предмет пројекта.

Предвидети потпуни надзор објекта системом аутоматске дојаве пожара.

Предвидети аутоматску централу, адресабилног типа, са потребним бројем адреса и потребним бројем улаза / излаза. Централа мора да садржи и резервно напајање. Аутоматске јављаче пожара предвидети у свим просторијама осим у мокрим чворима. Тип јављача изабрати према пожарној опасности и врсти пожара и ометајућих утицаја који се у простору могу јавити.

ТАБЛА ГРАДИЛИШНА СТАВИТИ У ПРЕДМЕР!

Израда и постављање на фасаду објекта типловањем, анкерисањем или како већ трајне табле обавештења са подацима и грбом финансијера.

Табла је димензија 30x42cm. Таблу израдити на челичном лиму дебљине 3 до 5mm, заштићеном до корозије. Садржај урадити ситоштампом према приложеном логу у векторском облику, или урадити гравуру са фарбањем угравираних делова.

Обрачун по комаду табле.



**Пројекат финансирао Влада Републике
Србије
Канцеларија за управљање јавним
улагањима**

Project financed by the Government of the Republic of Serbia The Public Investment Management Office

Конкурсна документација бр.35/6 од 31.12.2018. године део 4. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛАНА 75. ЗЈН И УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА, тачка 4.2. ДОДАТНИ УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ, додаје се додатни услов:

Понуђач је у обавези да изврши обилазак објекта за који се ради идејни пројект за инвестиционо одржавање Дома за одрасла и старија лица на Новом Насељу.

У вези са обиласком објекта понуђачи се имају обратити Славиши Неговановићу , као представнику Наручиоца, тел. 021/450-266 локал 169, 063/113-6052, те у договору с њим заказати тачан термин.

Увид ће се вршити сваког радног дана осим на дан отварања понуда у периоду од 09.00-14.00 часова.

Понуђачи који изврше увид и обиђу локацију у заказаном термин добиће потврду потписану од стране Наручиоца коју су обавезни да приложе у понуди.

Представник понуђача (запслено или ангажовано лице код понуђача) који ће извршити обилазак локације дужан је да представнику Наручиоца преда овлашћење за обилазак локације, издато на оригинал меморандуму понуђача, заведено, оверено печатом и потписано од стране законског заступника понуђача.

Образац ПОТВРДА О ИЗВРШЕНОМ ОБИЛАСКУ МЕСТА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР "НОВИ САД"

Фрушкогорска бр.32 Н О В И С А Д

Број:35/_____

Дана: _____ 2019. године

**П О Т В Р Д А
О ИЗВРШЕНОМ ОБИЛАСКУ ОБЈЕКТА/ЛОКАЦИЈЕ**

Којом потврђујемо да је представник понуђача _____

(*уписати назив, седиште потенцијалног понуђача и матични број – **попуњава Понуђач**)

_____ у поступку јавне набавке
(*име и презиме лица лица које ће извршити обилазак локације– **попуњава Понуђач**)

извршио обилазак локације ради учешћа у поступку јавне набавке услуге - Израда идејног пројекта за инвестиционо одржавање Дома за одрасла и старија лица на Новом Насељу, ЈН МВ 35/2018, за потребе Геронтолошког центра „Нови Сад“ из Новог Сада.

Представник понуђача предао је представнику Наручиоца Овлашћење за обилазак локације бр. _____ * од _____ * 2019. године.
(***попуњава Наручилац**)

ЗА НАРУЧИОЦА:

Службеник за јавне набавке

У осталом делу Конкурсна документација остаје непромењена.

Измене и допуне Конкурсне документације Наручилац без одлагања објављује на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници (www.gerontns.co.rs).

Понуђачи су дужни да понуде сачине у складу са ОВОМ изменом, у супротном њихова понуда ће бити одбијена.

Комисија за ЈН МВ 35/2018